

영종국제도시 A61BL | 영종 오션파크 | 모아엘가 그랑데 입주자모집공고

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의하시기 바랍니다.

■ ‘영종 오션파크 모아엘가 그랑데’는 신종 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 모델하우스(http://yeongjong.moaalgaa.co.kr/)를 통한 클린 모델하우스로 운영합니다.

- 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

가. 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 (입장 후에도 마스크 미착용시 관망이 제한됩니다.)

나. 견본주택 입장 시 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우

다. 견본주택에서 실시하는 검역에 응하지 않는 경우 (손소독제, 비접촉체온계 등)

라. 발열 및 호흡기증상(기침이나 목아픔) 등 신종 코로나바이러스(코로나19) 감염 증상이 있을 경우

※ 코로나바이러스 감염 확산 상황 및 정부 정책에 따라 향후 당첨자 자격확인 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 당첨자에게 한해 개별통보 할 예정입니다. 예비입주자의 자격확인 서류제출, 동호수 추정 및 공급 계약 일정은 향후 별도 고지할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 ‘주택공급에 관한 규칙’이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.12.09 일입니다.(청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 2022.02.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축과-21984 (2022.12.9)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 중구 운남동 170-1 (영종국제도시 A61블록)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25층 8개동 총 560세대 (특별공급 318세대 (경제자유구역 46세대, 기관추천 42세대, 다자녀가구 46세대, 신혼부부 84세대, 노부모부양 16세대, 생애최초 84세대 포함) 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2026년 4월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용/준공)	연식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공공면적 (재용면적 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수								일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					경제 자유구역	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영 주택	2022000808	01	084.8726A	84A	84.8726	24.0848	108.9574	61.1792	170.1366	56.8481	252	25	25	25	50	8	50	183	69	-	
		02	084.8520B	84B	84.8520	24.3603	109.2123	61.1645	170.3768	56.8343	172	17	17	17	34	6	34	125	47	2	
		03	089.8528	89	89.8528	25.3694	115.2222	64.7691	179.9913	60.1839	46	4	-	4	-	2	-	10	36	2	
		04	097.2846A	97A	97.2846	27.6013	124.8859	70.1262	195.0121	65.1617	12	-	-	-	-	-	-	12	-	-	
		05	097.2640B	97B	97.2640	27.9183	125.1823	70.1115	195.2938	65.1479	6	-	-	-	-	-	-	6	-	-	
		06	116.6444A	111A	116.6444	30.0102	141.6546	80.4774	222.1320	74.7800	12	-	-	-	-	-	-	12	-	-	
		07	116.6388B	111B	116.6388	30.3466	141.9704	80.4625	222.4329	74.7662	6	-	-	-	-	-	-	6	-	-	
		08	114.5393A	114A	114.5393	33.0593	147.5986	82.5641	230.1627	76.7190	12	-	-	-	-	-	-	12	-	-	
		09	114.8647B	114B	114.8647	33.5994	148.4641	82.7987	231.2628	76.9369	12	-	-	-	-	-	-	12	-	-	
		10	114.8945C	114C	114.8945	32.3707	147.2652	82.8202	230.0854	76.9569	12	-	-	-	-	-	-	12	-	-	
		11	114.8130D	114D	114.8130	31.7692	146.5805	82.7602	229.3407	76.9012	12	-	-	-	-	-	-	12	-	-	
		12	135.7669	135	135.7669	44.2409	180.0078	97.8658	277.8736	90.9373	6	-	-	-	-	-	-	6	-	-	
											560	46	42	46	84	16	84	318	242	4	

※ 평형환산방법: 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로서 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 자상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용 면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경량로 등의 공용면적임.

※ 공급면적 표시방법을 종전의 평형환산법이 표시 방법인(㎡)인 m로 표기하였으나 신청에 착오 없으시기 바람. 각 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면 적계산상 소수점 5째 자리에서 반올림방식 등의 차이로 인해 각각의 면적의 합이 연면적이나 계약면적에서 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 수분양자는 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없음.

※ 동일한 주택형이라 하여도 타입별 세부면적과 해당 동, 라인, 층은 상이할 수 있으니, 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바람.

■ 공급금액 및 납부일정

타입 (연식 표기)	동·라인 구분	층 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)		
				대지비	건축비	부가세	합계	1차 계약시	2차 (현물비)	1회(10%) 23.07.20	2회(10%) 23.12.20	3회(10%) 24.06.20	4회(10%) 24.12.20	5회(10%) 25.05.20	6회(10%) 25.11.20	입주 자정일		
84A	611-618동 2호 616동 23호	4층	8	173,872,000	291,128,000		465,000,000	20,000,000	26,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	139,500,000		
		5~9층	40	173,872,000	302,128,000		476,000,000	20,000,000	27,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	142,800,000		
		기중층	120	173,872,000	319,128,000		493,000,000	20,000,000	29,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	147,900,000		
		4층	4	173,872,000	287,128,000		461,000,000	20,000,000	26,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	138,300,000		
	617,618동 2호	5~9층	20	173,872,000	284,128,000		458,000,000	20,000,000	25,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	137,400,000		
		기중층	60	173,872,000	294,128,000		468,000,000	20,000,000	26,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	140,400,000		
84B	611-618동 2호 616-618동 1호	4층	6	173,830,000	288,170,000		462,000,000	20,000,000	26,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000		
		5~9층	30	173,830,000	285,170,000		459,000,000	20,000,000	25,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	137,700,000		
		기중층	90	173,830,000	295,170,000		469,000,000	20,000,000	26,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000		
		2층	2	173,830,000	252,170,000		426,000,000	20,000,000	22,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000		
	615동 1호 615동 2호	3층	2	173,830,000	265,170,000		439,000,000	20,000,000	23,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000		
		4층	2	173,830,000	276,170,000		450,000,000	20,000,000	25,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	135,000,000		
89	614동 2호 615동 1호	5~9층	10	173,830,000	306,170,000		480,000,000	20,000,000	28,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	144,000,000		
		기중층	30	173,830,000	324,170,000		498,000,000	20,000,000	29,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	149,400,000		
		2층	2	184,076,000	240,840,000	24,084,000	449,000,000	25,000,000	19,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000		
		3층	2	184,075,200	253,568,000	25,356,800	463,000,000	25,000,000	21,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000		
		4층	2	184,075,300	264,477,000	26,447,700	475,000,000	25,000,000	22,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000		
		5~9층	10	184,075,200	293,568,000	29,356,800	507,000,000	25,000,000	25,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	152,100,000		
97A	611-618동 13호 616-618동 23호	기중층	30	184,076,000	300,840,000	31,084,000	526,000,000	25,000,000	27,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	157,800,000		
		3층	12	199,300,300	289,727,000	28,972,700	518,000,000	25,000,000	26,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000		
		4층	2	199,258,700	291,583,000	29,158,300	520,000,000	25,000,000	27,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,000,000		
		5~9층	2	128,718,600	312,074,000	31,207,400	572,000,000	30,000,000	27,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	171,600,000		
		2층	6	228,616,900	313,021,000	31,302,100	573,000,000	30,000,000	27,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	171,900,000		
		2층	2	234,650,000	328,530,000	32,853,000	596,000,000	30,000,000	29,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	178,800,000		
114A	614동 3호	6층	2	234,649,700	395,773,000	39,577,300	670,000,000	30,000,000	37,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	201,000,000		
		10,14,18,22층	8	234,649,900	417,591,000	41,759,100	694,000,000	30,000,000	39,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	208,200,000		
		3층	2	235,315,500	347,895,000	34,789,500	618,000,000	30,000,000	31,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	185,400,000		
		7층	2	235,315,600	398,804,000	39,880,400	674,000,000	30,000,000	37,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	202,200,000		
		11,15,19,23층	8	235,315,800	420,622,000	42,062,200	698,000,000	30,000,000	39,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	209,400,000		
		4층	2	235,377,000	356,930,000	35,693,000	628,000,000	30,000,000	32,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	188,400,000		
114B	614동 5호 3호	8층	2	235,376,700	394,203,000	39,420,300	669,000,000	30,000,000	36,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	200,700,000		
		12,16,20,24층	8	235,376,800	415,112,000	41,511,200	692,000,000	30,000,000	39,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	207,600,000		
		5~9층	4	235,207,000	391,630,000	39,163,000	666,000,000	30,000,000	36,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	199,800,000		
		13,17,21,25층	8	235,206,100	413,449,000	41,344,900	690,000,000	30,000,000	39,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	207,000,000		
		611-613,615동 617,618동	2층	4	278,136,300	498,967,000	49,896,700	827,000,000	30,000,000	52,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	248,100,000	
			2층	2	278,136,400	459,876,000	45,987,600	784,000,000	30,000,000	48,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	235,200,000	